



El presente Plan municipal de Desarrollo Urbano y su anexo cartográfico, no prejuzga límites territoriales del municipio, únicamente establece los reconocidos oficialmente por el Gobierno del Estado de México (Ley Orgánica Municipal, Artículo 7). En las áreas con diferendo limítrofe, sólo podrán ejercer actos administrativos para el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y del desarrollo urbano de los centros de población, aquellas autoridades que se les reconoce jurisdicción político-administrativa sobre el territorio municipal, hasta en tanto, la autoridad competente emita fallo correspondiente.

Los señalamientos normativos contenidos en este plan en zonas limítrofes con municipios colindantes en los que haya diferendo no prejuzgan la pertenencia al Municipio de que se trata. Se reitera el requerimiento de fallo por parte autoridad competente.

Fecha: Agosto de 2025

Escala: 1:8,500

Simbología básica

- Límite municipal
- Municipios colindantes
- Trazo urbano
- Localidades poligonales
- Cuerpos de agua
- ANP 2022
- Localidades IGECEM 2022
- Casero disperso
- Vialidades
- Regionales
- Primarias
- Locales
- Curvas de nivel cada 50 metros
- Ríos y corrientes
- Acueducto
- Canal
- Corriente de Agua
- Clave SUN_2018 (SEDATU)
- Líneas de transmisión

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE CAPULHUAC, ESTADO DE MEXICO, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FRECUA DE DEL ESTADO DE MEXICO, CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA DE PUBLICADO EN LA GACETA DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO, DEL DE DEL E INSCRITO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA DE DEL REGISTRO DEL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO, EL C. REGISTRADOR DEL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO, CON CLAVE QUEDÓ INSCRITO BAJO LA PARTIDA NO. DEL INSTITUTO DE LA FUNCION PUBLICA REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO CON FECHA.

Simbología temática

Restricciones

- Validad Regional
- Propuesta de vialidad primaria
- Propuesta de vialidad local
- Restricción para corriente o canal
- Restricción para arroyo
- Restricción para escurrimiento
- Restricción para líneas eléctricas
- Restricción para fallas o fracturas

Adecuación vial (50 mts. restricción)

Restricciones para ríos, arroyos y cuerpos de agua, se encuentran establecidas en la Ley de Aguas Nacionales Artículo 3, fracción XLVII y su Reglamento.

Restricciones para Líneas eléctricas tomadas de la Norma Oficial Mexicana NOM-001-SEDE-2012, Instalaciones Eléctricas (utilización).

Referencia jurídica para vías con base en el Ley de Vías Generales de Comunicación en los Art. 8 y 40. Así como en el Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México y en el artículo 151 del Reglamento del Libro Quinto.

Con base en el artículo 151 del Reglamento del libro quinto se establece en el presente PMDU que la norma para vías existentes, la apertura, prolongación, ampliación o cualquier otra modificación de vías públicas se sujetará a las normas siguientes:

Restricción

En la zona urbana existente en el presente PMDU que la norma para vías existentes, la apertura, prolongación, ampliación o cualquier otra modificación de vías públicas se sujetará a las normas siguientes:

Restricción

En la zona urbana existente en el presente PMDU que la norma para vías existentes, la apertura, prolongación, ampliación o cualquier otra modificación de vías públicas se sujetará a las normas siguientes:

