

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
2. CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.					
DESCRIPCIÓN:					
DOCUMENTO QUE TIENE POR OBJETO DAR A CONOCER LOS USOS DEL SUELO, LA DENSIDAD DE VIVIENDA, EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO, EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO Y LA ALTURA DE EDIFICACIONES Y LAS RESTRICCIONES DE ÍNDOLE FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, QUE PARA UN PREDIO O INMUEBLE DETERMINADO ESTABLEZCA EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CAPULHUAC.					
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULO 8, 115 FRACCIÓN II, III INCISO I, V INCISO D, E, F, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULOS 122, 123, 137, 138 DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; ARTICULOS 86, 87 FRACCION V Y 96 SEXIES DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MEXICO; ARTÍCULOS 1.1 FRACCIÓN IV, 5.1, 5.5, 5.6, 5.7, 5.10 FRACCION VI, 5.54, DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ARTICULO 149 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO; ARTÍCULOS 143 FRACCIÓN VII, 144 FRACCIÓN XII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; ARTICULO 66 FRACCION XXII INCISO a) DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE.				
DOCUMENTO A OBTENER:	CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN			VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI NO X	DIRECCIÓN WEB	N/A		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO SE REQUIERA CONOCER LA NORMATIVIDAD CONTENIDA EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO O LOS PLANES PARCIALES QUE DERIBEN DE ESTOS, SOBRE LOS USOS DE SUELO, COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO, COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO, Y LAS RESTRICCIONES APLICABLES A UN DETERMINADO PREDIO.				
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA					
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.		
PERSONAS FÍSICAS					
1. Formato de solicitud.	SI	0	Artículo 149 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.		
2.-Documento con que acredite la personalidad jurídica del solicitante.	NO	1			
3.- Imagen satelital	SI	0			
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					
1. Formato de solicitud.	SI	0	Artículo 149 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.		
2. Acta constitutiva	SI	1			



3.-Documento con que acredite la personalidad jurídica (acta constitutiva, credencial de elector, pasaporte, cédula profesional) vigente.	SI	1						
4.- Imagen satelital	SI	0						
5.- En caso de tramitarlo el representante legal anexar: - Documento que acredite la propiedad - Carta poder, con copia de identificación oficial del titular, del representante legal y de dos testigos - En caso de ser persona moral, presentar acta constitutiva de la empresa y poder notarial (En su caso)	SI	1						
INSTITUCIONES PÚBLICAS								
1. Formato de solicitud	SI	0	Artículo 149 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.					
2. Acta constitutiva.	SI	1						
3.-Documento con que acredite la personalidad jurídica (acta constitutiva, credencial de elector, pasaporte, cédula profesional) vigente.	SI	1						
4.- Imagen satelital	SI	0						
5.- En caso de tramitarlo el representante legal anexar: - Documento que acredite la propiedad - Carta poder, con copia de identificación oficial del titular, del representante legal y de dos testigos - En caso de ser persona moral, presentar acta constitutiva de la empresa y poder notarial (En su caso)	SI	1						
TIEMPO DE RESPUESTA	10 DÍAS							
COSTO:	\$ 321.32		Fundamento Jurídico: ARTICULOS 143 FRACCION VII Y 144 FRACCION XII DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.					
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	NO	TARJETA DE DÉBITO	NO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NO
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERÍA MUNICIPAL							



OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	EL TRAMITE NO SE OTORGARÁ CUANDO LOS REQUISITOS NO SEAN PRESENTADOS EN SU TOTALIDAD O CUANDO LOS DOCUMENTOS SEAN ALTERADOS.

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ING. ARQ. EDILBERTO MEJÍA ALBARRÁN		
DOMICILIO:	CALLE: VENUSTIANO CARRANZA	NO. INT. Y EXT.:	308	
COLONIA:	CENTRO	MUNICIPIO:	CAPULHUAC, EDO. MÉX.	
C.P.:	52700	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: DE LUNES A VIERNES DE 09:00 A 17:00 HORAS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	N/A	obraspublicascapulhuac2527@gmail.com
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A		
DOMICILIO:	CALLE: N/A	NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A	MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE SI NO SOY EL TITULAR O EL PROPIETARIO DEL PREDIO?			
RESPUESTA:	SÍ, PERO ES NECESARIO QUE ADJUNTE A LA SOLICITUD, CARTA PODER ORIGINAL, COPIA DE PODER NOTARIAL, O DOCUMENTO ALGUNO QUE ACREDITE QUE LE FUE CONCEDIDA QUE EL TITULAR DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD O DE POSESIÓN, LE CONCEDA DICHAS ATRIBUCIONES.			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿ES NECESARIO QUE SOLICITE ESTE TRÁMITE?			
RESPUESTA:	ES NECESARIO SI ESTÁS PLANEANDO CONSTRUIR UN INMUEBLE DE USO COMERCIAL, PARA CONOCER LOS USOS Y LA NORMATIVIDAD, QUE PREVALECE EN SU PREDIO O LOTE.			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿PUEDO HACER MI TRÁMITE EN LÍNEA?			
RESPUESTA:	NO, ÚNICAMENTE DE MANERA PRESENCIAL.			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				
- LICENCIA DE USO DE SUELO - LICENCIA DE CAMBIO USO DE SUELO				



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



<p>ELABORÓ:</p> <p>2025 2027</p> <p>L.P.T. ALBERTO FLORES ORTIZ</p> <p>COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO</p>	<p>VISTO BUENO:</p> <p>MI ORGULLO MI PUEBLO</p> <p>ING. ARQ. EDILBERTO MEJIA ALBARRAN</p> <p>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>04 / SEPTIEMBRE / 2025</p>
---	---	--