



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO: <input type="checkbox"/>						
2. CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN.									
DESCRIPCIÓN:									
DOCUMENTO QUE TIENE POR OBJETO DAR A CONOCER LOS USOS DEL SUELO, LA DENSIDAD DE VIVIENDA, EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO, EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO Y LA ALTURA DE EDIFICACIONES Y LAS RESTRICCIONES DE ÍNDOLE FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, QUE PARA UN PREDIO O INMUEBLE DETERMINADO ESTABLEZCA EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE CAPULHUAC.									
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULO 8, 115 FRACCIÓN II, III INCISO I, V INCISO D, E, F, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULOS 122, 123, 137, 138 DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; ARTICULOS 86, 87 FRACCION V Y 96 SEXIES DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MEXICO; ARTÍCULOS 1.1 FRACCIÓN IV, 5.1, 5.5, 5.6, 5.7, 5.10 FRACCION VI, 5.54, DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; ARTICULO 149 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO; ARTÍCULOS 143 FRACCIÓN VII, 144 FRACCIÓN XII DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; ARTICULO 66 FRACCION XXII INCISO a) DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE.								
DOCUMENTO A OBTENER:	CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 AÑO						
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 15px;">S</td> <td style="text-align: center; width: 15px;">N</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">I</td> <td style="text-align: center;">O</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table>	S	N	I	O	X	X	DIRECCIÓN WEB	N/A
S	N								
I	O								
X	X								
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO SE REQUIERA CONOCER LA NORMATIVIDAD CONTENIDA EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO O LOS PLANES PARCIALES QUE DERIBEN DE ESTOS, SOBRE LOS USOS DE SUELO, COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO, COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO, Y LAS RESTRICCIONES APLICABLES A UN DETERMINADO PREDIO.								
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA									
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.						
PERSONAS FÍSICAS									
1. Formato de solicitud.	SI	0	Artículo 149 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.						
2.-Documento con que acredite la personalidad jurídica del solicitante.	NO	1							
3.- Imagen satelital	SI	0							
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS									
1. Formato de solicitud.	SI	0	Artículo 149 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.						
2. Acta constitutiva	SI	1							



3.-Documento con que acredite la personalidad jurídica (acta constitutiva, credencial de elector, pasaporte, cédula profesional) vigente.	SI	1						
4.- Imagen satelital	SI	0						
5.- En caso de tramitarlo el representante legal anexar: - Documento que acredite la propiedad - Carta poder, con copia de identificación oficial del titular, del representante legal y de dos testigos - En caso de ser persona moral, presentar acta constitutiva de la empresa y poder notarial (En su caso)	SI	1						
INSTITUCIONES PÚBLICAS								
1. Formato de solicitud	SI	0	Artículo 149 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México.					
2. Acta constitutiva.	SI	1						
3.-Documento con que acredite la personalidad jurídica (acta constitutiva, credencial de elector, pasaporte, cédula profesional) vigente.	SI	1						
4.- Imagen satelital	SI	0						
5.- En caso de tramitarlo el representante legal anexar: - Documento que acredite la propiedad - Carta poder, con copia de identificación oficial del titular, del representante legal y de dos testigos - En caso de ser persona moral, presentar acta constitutiva de la empresa y poder notarial (En su caso)	SI	1						
TIEMPO DE RESPUESTA	10 DÍAS							
COSTO:	\$ 321.32	Fundamento Jurídico: ARTICULOS 143 FRACCION VII Y 144 FRACCION XII DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS.						
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	NO	TARJETA DE DÉBITO	NO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NO
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERÍA MUNICIPAL							



OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	EL TRAMITE NO SE OTORGARÁ CUANDO LOS REQUISITOS NO SEAN PRESENTADOS EN SU TOTALIDAD O CUANDO LOS DOCUMENTOS SEAN ALTERADOS.

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS				DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ING. ARQ. EDILBERTO MEJÍA ALBARRÁN					
DOMICILIO:	CALLE:	VENUSTIANO CARRANZA			NO. INT. Y EXT.:	308	
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	CAPULHUAC, EDO. MÉX.		
C.P.:	52700	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		DE LUNES A VIERNES DE 09:00 A 17:00 HORAS			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A			N/A	N/A	obraspublicascapulhuac2527@gmail.com		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A					
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A						
INFORMACIÓN ADICIONAL							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿PUEDO REALIZAR EL TRÁMITE SI NO SOY EL TITULAR O EL PROPIETARIO DEL PREDIO?						
RESPUESTA:	SÍ, PERO ES NECESARIO QUE ADJUNTE A LA SOLICITUD, CARTA PODER ORIGINAL, COPIA DE PODER NOTARIAL, O DOCUMENTO ALGUNO QUE ACREDITE QUE LE FUE CONCEDIDA QUE EL TITULAR DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD O DE POSESIÓN, LE CONCEDA DICHAS ATRIBUCIONES.						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿ES NECESARIO QUE SOLICITE ESTE TRÁMITE?						
RESPUESTA:	ES NECESARIO SI ESTÁS PLANEANDO CONSTRUIR UN INMUEBLE DE USO COMERCIAL, PARA CONOCER LOS USOS Y LA NORMATIVIDAD, QUE PREVALECE EN SU PREDIO O LOTE.						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿PUEDO HACER MI TRÁMITE EN LÍNEA?						
RESPUESTA:	NO, ÚNICAMENTE DE MANERA PRESENCIAL.						
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS							
<ul style="list-style-type: none"> - LICENCIA DE USO DE SUELO - LICENCIA DE CAMBIO USO DE SUELO 							



<p>ELABORÓ:</p> <p>L.P.T. ALBERTO FLORES ORTIZ COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO</p>	<p>VISTO BUENO:</p> <p>ING. ARQ. EDILBERTO MEJIA ALBARRAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>04 / SEPTIEMBRE / 2025</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------