

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/> SERVICIO: <input type="checkbox"/>	
Constancia de Identificación Catastral			
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula	
Consiste en la expedición del documento que especifique con exactitud las características de los datos cualitativos y cuantitativos del inmueble inscrito en el Padrón Catastral de acuerdo a los Lineamientos establecidos en el Manual Catastral y en términos de lo que establece el Código Financiero del estado de México.			
FUNDAMENTO LEGAL:		Artículo 166 fracción II, Artículos 170 fracción XII, 171 fracción XVIII y 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Artículos 5 fracción I, 21, 22 y 23 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	
DOCUMENTO A OBTENER:		Constancia de Identificación Catastral	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SÍ <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB No Aplica
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		A petición de parte, cuando el solicitante requiera conocer con exactitud las características cualitativas y cuantitativas del inmueble de su interés previamente inscrito en el Padrón Catastral	
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		Este trámite no se encuentra sujeto a realizar la inspección o verificación.	
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SÍ o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias
FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO:			
PERSONAS FÍSICAS			
1. Documento que acredite la propiedad, en original para cotejar y copia para entregar, pudiendo ser cualquier de las siguientes opciones:			
• Testimonio Notarial.		SI	1
• Contrato Privado de compra-venta, cesión o donación.		SI	1
• Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria.		SI	1
• Manifestación del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles y otras Operaciones Traslativas de Dominio de Inmuebles autorizada por la autoridad respectiva con el recibo de pago correspondiente.		SI	1
• Acta de entrega, cuando se trate de inmuebles de interés social.		SI	1
• Cédula de contratación que emita la dependencia oficial autorizada para la regulación de la tenencia de la tierra.		SI	1
• Título, certificado o cesión de derechos agrarios, parcelarios o comunes; así como la sentencia emitida por el tribunal agrario y constancia de posesión ejidal expedida por la autoridad correspondiente.		SI	1
			Artículo 166 fracción II, Artículos 170 fracción XII, 171 fracción XVIII y 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Artículos 5 fracción I, 21, 22 y 23 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios.

<ul style="list-style-type: none"> Inmatriculación Administrativa o Judicial. 	SI	I	
2. Recibo de pago del impuesto predial al corriente.	SI	I	
3. Pago correspondiente por el producto solicitado.			
4. Identificación oficial vigente del propietario o poseedor o copropietarios del inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal, a excepción si en la solicitud es peticionada por notario público, bastara con la identificación oficial vigente del propietario o poseedor del inmueble.	SI	I	
5. Solicitud requisitada de trámites, servicios y manifestación catastral.	SI		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1. Documento que acredite la propiedad, en original para cotejar y copia para entregar, pudiendo ser cualquier de las siguientes opciones: <ul style="list-style-type: none"> Testimonio notarial. Contrato privado de compra-venta, cesión o donación. Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria. Manifestación del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles y otras Operaciones Traslativas de Dominio de Inmuebles Autorizada por la autoridad respectiva con el recibo de pago correspondiente. Acta de entrega, cuando se trate de inmuebles de interés social. Cédula de contratación que emita la dependencia oficial autorizada para la regulación de la tenencia de la tierra. Título, certificado o cesión de derechos agrarios, parcelarios o comunes; así como la sentencia emitida por el tribunal agrario y constancia de posesión ejidal expedida por la autoridad correspondiente. Inmatriculación Administrativa o Judicial. 	SI SI SI SI SI SI SI SI	I I I I I I I I	Artículo 166 fracción II, Artículos 170 fracción XII, 171 fracción XVIII y 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Artículos 5 fracción I, 21, 22 y 23 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios.
2. Recibo de pago del impuesto predial al corriente.	SI	I	
3. Pago correspondiente por el producto solicitado.	SI	I	
4. Identificación oficial vigente del propietario o poseedor o copropietarios del inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal, a excepción si en la solicitud es peticionaria por notario público, bastara con la identificación oficial vigente del propietario o poseedor del inmueble.	SI	I	
5. Solicitud requisitada de trámites, servicios y manifestación catastral.	SI		
INSTITUCIONES PÚBLICAS			



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO

1. Documento que acredite la propiedad, en original para cotejar y copia para entregar, pudiendo ser cualquier de las siguientes opciones:				Artículo 166 fracción II, Artículos 170 fracción XII, 171 fracción XVIII y 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios. Artículos 5 fracción I, 21, 22 y 23 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios.								
• Testimonio notarial.	Si											
• Contrato privado de compra-venta, cesión o donación.	Si											
• Sentencia de la autoridad judicial que haya causado ejecutoria.	Si											
• Manifestación del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles y otras operaciones traslativas de Dominio de Inmuebles autorizada por la autoridad respectiva con el recibo de pago correspondiente.	Si											
• Acta de entrega, cuando se trate de inmuebles de interés social.	No											
• Cédula de contratación que emita la dependencia oficial autorizada para la regulación de la tenencia de la tierra.	No											
• Título, certificado o cesión de derechos agrarios, parcelarios o comunes; así como la sentencia emitida por el tribunal agrario y constancia de posesión ejidal expedida por la autoridad correspondiente.	No											
• Inmatriculación Administrativa o Judicial.	Si											
• 2. Recibo de pago del impuesto predial al corriente.	No											
3. Pago correspondiente por el producto solicitado.	No											
4. Identificación oficial vigente del propietario o poseedor o copropietarios del inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal, a excepción si en la solicitud es peticionada por notario público, bastara con la identificación oficial vigente del propietario o poseedor del inmueble.	No											
5. Solicitud requisitada de trámites, servicios y manifestación catastral.	Si											
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		Cumplir con los requisitos establecidos así como llenar por escrito, los formatos autorizados por la Coordinación de Catastro										
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		15 DIAS										
COSTO:		\$283.00 (Doscientos ochenta y tres pesos 00/100 M.N.) Art. 166 Fracción II, del Código Financiero del Estado de México y Municipios.										
FORMA DE PAGO:		<table border="1"><tr><td>EFFECTIVO</td><td>X</td><td>TARJETA DE CRÉDITO</td><td></td><td>TARJETA DE DÉBITO</td><td></td><td>EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)</td><td></td></tr></table>			EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO		TARJETA DE DÉBITO		EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	
EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO		TARJETA DE DÉBITO		EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)						
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		Caja de Tesorería Municipal										
OTRAS ALTERNATIVAS:		No Aplica										
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE		Cuando la revisión de la documentación proporcionada por el interesado se detecte con inconsistencias o sea insuficiente no se dará inicio al trámite, asistiéndole a éste de la limitante para la prestación del servicio.										

APLICACIÓN DE LA
AFIRMATIVA FICTA

Si Aplica

DEPENDENCIA U ORGANISMO:

UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:

Coordinación de Catastro Municipal

Tesorería Municipal

TITULAR DE LA DEPENDENCIA:

ING. CESAR GASPAR MARTÍNEZ

DOMICILIO:

CALLE: Plaza Hombres Ilustres

NO. INT. Y EXT.:

13

COLONIA:

Centro

MUNICIPIO:

Capulhuac

C.P.:

52700

HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:

09:00 A 17:00 horas de lunes a viernes

LADA:

TÉLFONOS:

EXTS.:

FAX:

CORREO ELECTRÓNICO:

capulhuac_catastro@outlook.com

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO

OFICINA:

No Aplica

NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:

No Aplica

DOMICILIO:

CALLE: No Aplica

NO. INT. Y EXT.:

No Aplica

COLONIA:

No Aplica

MUNICIPIO:

No Aplica

C.P.:

No Aplica

HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:

No Aplica

LADA:

TÉLFONOS:

EXTS.:

FAX:

CORREO ELECTRÓNICO:

No Aplica

No Aplica

No Aplica

No Aplica

No Aplica

FORMATO(S)
DESCARGABLES

N/A

INFORMACIÓN ADICIONAL

PREGUNTA FRECUENTE 1:

Donde me dirijo para ingresar la solicitud para que se me expida la Certificación de Clave Catastral.

RESPUESTA:

En las oficinas de Catastro Municipal ubicada en el interior del H. Ayuntamiento.

PREGUNTA FRECUENTE 2:

A quien se dirige la solicitud para solicitar la Certificación de Clave Catastral.

RESPUESTA:

A la Coordinación de Catastro Municipal.

PREGUNTA FRECUENTE 3:

Razón por la que no se me expida la Certificación de clave catastral.

RESPUESTA:

Porque el predio no se encuentra inscrito en el Padrón o no reúna los requisitos.

TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS



ELABORÓ:

ING. CESAR GASPAR MARTÍNEZ

NOMBRE COMPLETO

VISTO BUENO:

L. C. VICTOR GIL HUERTA

NOMBRE COMPLETO



FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

5/Agosto/2025.